

ANEXO 1
REQUISITOS: INCORPORACION MUNICIPAL

NOTA: SE ENTREGARAN 3 TANTOS DE CADA DOCUMENTO

1. SOLICITUD DE INCORPORACION MUNICIPAL DIRIGIDO AL **ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ**, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COMALA;
2. COPIA DE LA PUBLICACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN;
3. COPIA DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN;
4. PLANO(S) DE LOTIFICACIÓN A INCORPORAR DETALLADO (medidas, usos, cuadro de datos, cuadro de superficies, nombre de calles, pre-claves, etc.); EN CASO DE SOLICITAR LA INCORPORACION POR ETAPAS, MENCIONAR EN LA SOLICITUD LA (S) ETAPA (S) A INCORPORAR, E INDICAR EN PLANOS GENERALES Y PARTICULARES LA (S) ETAPA (S) QUE SE INCOPORA;
5. COPIA DE LA GARANTIA Y/O OFICIO DONDE SE ESCRITURARÁ EL PREDIO DEL AREA DE CESION HACIA EL H. AYUNTAMIENTO DE COMALA;
6. REPORTE DESCRIPTIVO POR PARTE DRO, DONDE EXPRESE LA CONCLUSION DEL 100% DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN TERMINADAS;
7. ENTREGA DEL LIBRO DE BITACORA DE OBRA (Con autorización del H. Ayuntamiento y firmada por el perito responsable de obra)
8. COPIA DE LA FIANZA DEL 20% DE VICIOS OCULTOS
9. COPIA DEL IFE
10. COPIA DEL PREDIAL ACTUALIZADO
11. COPIA DE AGUA ACTUALIZADO
12. UBICACIÓN DEL PREDIO
13. COPIA DE ESCRITURA
14. CERTIFICADO DE LIBRE DE GRAVAMEN
15. PAGO DE DERECHOS POR EL CONCEPTO DE INCORPORACION

ENTREGA DE EXPEDIENTE:

- SERÁ EN TIPO CARPETA BLANCA DE TRES ARGOLLAS
- CADA DOCUMENTO DE MANERA FORMAL
- LA CARPETA LLEVARÁ EN LA PORTADA EL NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DEL PROMOTOR Y EL TITULO DE LO QUE SE SOLICITA;

NOTA: NO SE RECIBIRÁ EL EXPEDIENTE SI NO SE ENCUENTRA COMPLETO.

ATENTAMENTE:

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

“2025, Año del Bicentenario de Manzanillo como Puerto de Cabotaje y Altura”.